



Advokatfirmaet  
Fabritius Tengnagel  
og Heine  
Anette Kirkeskov HD

**Andelskollegiet v/DTU-**  
**Kollegiebakken 15A**  
EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

**Resultatbudget for perioden**

**01.01.2021 - 31.12.2021**

	Not e	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget Vejl. 2022
<b>INDTÆGTER:</b>					
Indtægter, andelsboligforeninger:	1	3.870.000	3.869.928	3.908.448	3.908.448
Reg. Boligaftgift + 1% fra 01.01.2022				0	39.084
<b>Indtægter i alt:</b>		<b>3.870.000</b>	<b>3.869.928</b>	<b>3.908.448</b>	<b>3.947.532</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
Forsikring og ejendomsskatter:	2	-433.200	-434.697	-446.350	-457.683
Forsyning:	3	-180.000	-208.512	-226.000	-232.780
Renholdelse:	4	-67.000	-27.837	-80.200	-82.606
Fælleshus:	5	-35.500	-7.629	-15.000	-15.450
Vedligeholdelse, alm. løbende:	6	-89.750	-54.188	-69.750	-51.000
Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:	0	0	0	0	0
Serviceordninger:	7	-61.000	-71.534	-76.500	-78.795
Revision, Administration m.m.:	8	-248.300	-254.225	-287.635	-274.043
Antenne og IT:	9	11.100	13.129	11.300	11.639
<b>Udgifter i alt:</b>		<b>-1.103.650</b>	<b>-1.045.492</b>	<b>-1.190.135</b>	<b>-1.180.718</b>
<b>Resultat af primær drift:</b>		<b>2.766.350</b>	<b>2.824.436</b>	<b>2.718.313</b>	<b>2.766.814</b>
<b>Finansielle poster:</b>					
Finansielle udgifter	10	-1.495.000	-1.425.596	-1.388.000	-1.388.000
Ekstraordinære poster:	11	0	0	0	0
<b>Finansielle poster i alt:</b>		<b>-1.495.000</b>	<b>-1.425.595</b>	<b>-1.388.000</b>	<b>-1.388.000</b>
<b>Periodens resultat:</b>		<b>1.271.350</b>	<b>1.398.841</b>	<b>1.330.313</b>	<b>1.378.814</b>

**Likviditetsbudget:**

Årets resultat iflg. Driftsbudget	<b>1.330.313</b>
Udgifter uden likvid træk:	
Afdrag på Prioritetsgæld	-1.362.500
Årets Likviditet	<b>-32.187</b>
Tilgodehavende iflg. Regnskab:	
Diverse tilgodehavende	15.208
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:	<b>15.208</b>
Skyldig iflg. Regnskab:	
Mellemregning, beboere	-15.397
Varme-, Vandregnskab, netto	-339.839
Diverse skyldige poster	-250.753
Skyldig iflg. Regnskab i alt:	<b>-605.988</b>
Årets budgetterede Likviditet	<b>-622.967</b>
Likvid beholdning primo 31.12.2020	3.629.807
Evt. mulig træk på kassekredit:	0
Årets budgetterede Likviditet 31.12.2021	<b>3.006.840</b>



Advokatfirmaet  
Fabritius Tengnagel  
og Heine  
Anette Kirkeskov HD

**Andelskollegiet v/DTU-**  
**Kollegiebakken 15A**  
EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

**Resultatbudget for perioden**

**01.01.2021 - 31.12.2021**

	Not e	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget Vejl. 2022
<b>Specifikation af noter:</b>					
<b>INDTÆGTER:</b>					
<b>Indtægter, andelsboligforeninger:</b>	1				
Boligafgift opkrævet		3.870.000	3.869.928	3.908.448	3.908.448
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.01.2022				0	39.084
<b>Indtægter, andelsboligforeninger i alt:</b>		<b>3.870.000</b>	<b>3.869.928</b>	<b>3.908.448</b>	<b>3.947.532</b>
<b>UDGIFTER:</b>					
<b>Forsikring og ejendomsskatter:</b>	2				
Grundleje DTU Leje Faciliteter - Årlig reg. +2,5%		-400.000	-401.359	-411.400	-421.685
Rottebekæmpelse		-3.000	-2.900	-2.650	-2.729
Ejendomsforsikringer		-30.200	-30.200	-30.500	-31.415
Arbejdsskadeforsikring		0	-238	-1.800	-1.854
<b>Forsikringer og ejendomsskatter i alt:</b>		<b>-433.200</b>	<b>-434.697</b>	<b>-446.350</b>	<b>-457.683</b>
<b>Forsyning:</b>	3				
El, elafgift og gas		-80.000	-84.106	-80.000	-82.400
Renovation		-100.000	-124.406	-146.000	-150.380
<b>Forsyning i alt:</b>		<b>-180.000</b>	<b>-208.512</b>	<b>-226.000</b>	<b>-232.780</b>
<b>Renholdelse:</b>	4				
Fællesarbejde		0	9.600	0	0
Containerleje		0	-6.825	-7.000	-7.210
Kørsel affald - Container Tømning		0	-11.956	-12.000	-12.360
Ejendomsservice		-40.000	-5.063	-41.200	-42.436
Snerydning/vejsalt		-10.000	-9.461	-10.000	-10.300
Anden renholdelse		-17.000	0	-5.000	-5.150
Rengøringsartikler		0	-4.131	-5.000	-5.150
<b>Renholdelse i alt:</b>		<b>-67.000</b>	<b>-27.837</b>	<b>-80.200</b>	<b>-82.606</b>
<b>Fælleshus:</b>	5				
Fælleshus, indbetalinger		5.000	6.391	5.000	5.150
Fælleslokale		-40.500	-14.020	-20.000	-20.600
<b>Fælleshus i alt:</b>		<b>-35.500</b>	<b>-7.629</b>	<b>-15.000</b>	<b>-15.450</b>
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende:</b>	6				
Vedligeholdelse - budget		-71.000	0	-51.000	-51.000
Tømrer/snedker		0	-5.425	0	0
Antenneanlæg, reparation		0	-30.711	0	0
Elevator, reparation		0	-2.148	0	0
Fællesarealer udendørs		0	-3.831	0	0
Nøgler, låse og skilte		0	-1.729	0	0
Reparation af ventilationsanlæg		0	-4.526	0	0
Værktøj & Isenkram		0	-5.818	0	0
Diverse vedligeholdelse		-18.750	0	-18.750	0
<b>Vedligeholdelse, alm. løbende i alt:</b>		<b>-89.750</b>	<b>-54.188</b>	<b>-69.750</b>	<b>-51.000</b>
<b>Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Serviceordninger:</b>	7				
Service, elevator		-10.000	-16.159	-16.500	-16.995
Service, ventilatorer		-17.000	-29.616	-30.000	-30.900



Advokatfirmaet  
Fabritius Tengnagel  
og Heine  
Anette Kirkeskov HD

**Andelskollegiet v/DTU-**  
**Kollegiebakken 15A** EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S

**Resultatbudget for perioden**

**01.01.2021 - 31.12.2021**

	Not e	Budget 2020	Realiseret 2020	Budget 2021	Budget Vejl. 2022
Service, varmeanlæg		-4.000	0	-4.000	-4.120
Varmeregnskabshonorar		-30.000	-25.759	-26.000	-26.780
<b>Serviceordninger i alt:</b>		<b>-61.000</b>	<b>-71.534</b>	<b>-76.500</b>	<b>-78.795</b>
<b>Revision, Administration m.m.:</b>	8				
Administrationshonorar		-163.200	-163.200	-168.100	-173.143
Revision		-32.200	-32.850	-33.000	-33.990
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		-2.500	-1.975	-2.500	-2.500
Telefonudgifter		-2.900	-2.832	-3.000	-3.000
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-19.300	-19.250	-19.300	-19.300
PBS, bank- og løngebryer		-11.000	-12.495	-13.000	-13.000
Vedligeholdelsesplan/energimærkning		0	0	-20.000	0
Medlemskaber og tidsskrifter		-14.000	-14.328	-15.000	-15.375
Gaver og blomster		-200	0	0	0
Beboerfest		0	-4.613	-5.000	-5.000
WEB-licenser		-2.500	-2.400	-3.000	-3.000
Hjemmeside/IT udgifter		-500	-282	-5.735	-5.735
<b>Revision, Administration m.m. i alt:</b>		<b>-248.300</b>	<b>-254.225</b>	<b>-287.635</b>	<b>-274.043</b>
<b>Antenne og IT:</b>	9				
A'conto antenne		37.000	0	36.900	38.007
Antenneudgifter		-25.300	0	-25.000	-25.750
Antenneregnskab		0	13.477	0	0
IT udgifter		-600	-348	-600	-618
<b>Antenne og IT i alt:</b>		<b>11.100</b>	<b>13.129</b>	<b>11.300</b>	<b>11.639</b>
<b>Finansielle udgifter:</b>	10				
Prioritetsrenter		-1.470.000	-1.401.300	-1.363.000	-1.363.000
Renteudgifter bank		-25.000	-24.296	-25.000	-25.000
<b>Finansielle udgifter i alt:</b>		<b>-1.495.000</b>	<b>-1.425.596</b>	<b>-1.388.000</b>	<b>-1.388.000</b>
<b>Ekstraordinære poster:</b>	11				
Ekstraordinære indtægter		0	0	0	0
<b>Ekstraordinære poster i alt:</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>