HUSORDEN 2025

Information
Beboere har pligt til at holde sig opdateret om nyheder og praktisk information fra bestyrelsen og administrator, som udsendes via Probo eller mail. Derudover opfordres beboerne til at være medlem af foreningens Facebook-gruppe.

Støj
Støjende aktiviteter er ikke tilladt:

- 23:00-07:00 natten før hverdage
- 01:00-09:00 natten før weekend- og helligdage
- 21:00-09:00 natten før DTU's eksamensdage.

Der opfordres til at tage et øget hensyn i DTU's eksamensperiode.

Alle klager fra beboere over støj skal efterleves. Sker dette ikke, må beboere gerne kontakte et bestyrelsesmedlem med henblik på at finde en løsning.

Fælles aktiviteter
Alle beboere kan komme med forslag om fælles aktiviteter. Bestyrelsen kan vælge at give et tilskud fra foreningens budget til afholdelse. Dette forudsætter at aktiviteten er åben for alle foreningens beboere og afvikles i overensstemmelse med vedtægterne og husordenen.

Havedag
Der afholdes årligt 1-2 rengørings/havedage. Til disse, skal der deltage en repræsentant fra hver andelslejlighed. Såfremt det ikke sker, vil der bliver opkrævet et udeblivelsesbidrag. Omfanget af beboernes forventede deltagelse og udeblivelses-bidrag fastsættes af bestyrelsen, i overensstemmelse med vedtægternes § 34.1.

Kæledyr
Det er jf. vedtægternes § 13.2 ikke tilladt at holde dyr af nogen art i foreningens ejendom.

Rygning
Der må ikke ryges i lejlighederne, samt i kollegiets fælleslokaler, elevatorer og trappeopgange. Der må ligeledes ikke ryges andre steder på andelsforeningens matrikel, hvis det er til gene for andre beboere.

Grill
Der må ikke anvendes kulgrill på altaner og i haver, såfremt det er til gene for andre.

Parkering
Foreningens parkeringspladser må kun benyttes af foreningens medlemmer og deres gæster. For at sikre dette har foreningen et parkeringsselskab tilknyttet. Beboere og andelshavere kan få en permanent parkeringstilladelse ved at kontakte bestyrelsen. Beboere har selv mulighed for at udstede gæstetilladelser på op til 48 timer. Yderligere information om dette, kan findes på Probo.

Udendørsarealer og ejendommens ydre fremtoning
Det er ikke tilladt at installere parabolantenner.
Cykler skal parkeres i de dertil indrettede områder og må ikke placeres på flugtveje, i altangange, samt langs eller op ad bygningerne.
Hækken foran lejlighederne bliver én gang årligt klippet ned til en højde af 2 meter.

Beboernes løbende vedligehold
Beboere har pligt til

- Mindst én gang årligt at slibe og oliere håndlisterne på deres altans gelænder samt at vaske ydersiden af gelænderet.
- Senest den 23. Juli at klippe hækken mellem deres lejligheder ned til en højde af 2 meter.

Materialer til dette vedligehold stilles til rådighed af bestyrelsen.

Adgang til skur og værktøj
Værktøj, haveredskaber, gelænder-olie mv. kan lånes fra foreningens skur. Adgang fås ved at kontakte bestyrelsen.

Affald
Der må ikke efterlades affald udenfor indgangen til lejlighederne. Alt husholdningsaffald skal deponeres korrekt i affaldsbeholderne på kollegiets affaldsstation. Storskrald og haveaffald skal deponeres i foreningens storskraldscontainer.

Leje/Lån af Fælleshuset
Reglerne nedenfor er gældende for foreningens fælleshus og det omkringliggende flisearеal. Fælleshuset skal altid anvendes i overensstemmelse med foreningens vedtægter, husordenen, samt eventuel instruktion fra bestyrelsen.

Fælleshuset kan lejes til brug for fester mv. i perioder af 24 timer, startende fra kl 12:00 dagen inden weekend- og helligdage. Dog kan fælleshuset ikke lejes til fester i DTU's eksamensperiode. Leje af fælleshuset indebærer en leje på 200 kr og et depositum på 1500kr. Kalender og procedure for udlejning kan findes på Probo. Reservationer godkendes ikke før leje samt depositum er betalt. Bestyrelsen kan til enhver tid ændre dette

På tidspunkter hvor fælleshuset ikke kan lejes til fester, vil det frit kunne bookes i tidsrummet 07:00-23:00 via Probo. Fælleshuset kan ikke bookes flere dage i træk af det samme medlem, uden forudgående aftale med bestyrelsen.

Bestyrelsen kan, hvis den finder det nødvendigt, annullere bookinger og udlejninger.

Brug af Fælleshuset
Vaskemaskinen og tørretumbleren i fælleshuset må kun bruges til fælleshusets vasketøj.

Nøglebrikker til fælleshuset kan erhverves/fås ved henvendelse til bestyrelsen. Ved generhvervelse af mistet brik opkræves et gebyr på 500kr.

Lejer/låner af fælleshuset har pligt til at efterlade lokalet i en rengjort stand, i overensstemmelse med de ophængte skriftlige instrukser.

Lejer/låner skal straks meddele bestyrelsen, hvis fælleshuset modtages i en beskidt/beskadiget tilstand, og tage billeder som dokumentation for dette.

Enhver anvendelse af fælleslokalet, der er til gene for de andre beboere, f.eks. gentagen eller omfattende støjende adfærd, kan resultere i bortvisning fra fælleslokalet, og/eller fratagelse af brugsret i op til 3 måneder i henhold til §33.3.