Referat fra ordinær generalforsamling i **Andelskollegiet v/DTU-Kollegiebakken 15A**

Andelskollegiet v/DTU Kollegiebakken 15A afholdte ordinær generalforsamling torsdag den 7. maj 2026 kl. 17.30 i fælleshuset.

På generalforsamlingen deltog 20 andelshavere, heraf 6 ved fuldmagt, ud af 75 andelshavere, samt Pernille Olsen og Nicolai Hjortstrand Luthmann fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S.

For generalforsamlingen forelå følgende dagsorden:

Dagsordenen er ifølge vedtægternes § 19 følgende:

1) Valg af dirigent og referent.
2) Bestyrelsens beretning.
3) Forelæggelse af årsregnskab og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsregnskabet, samt centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamling.
   Bestyrelsen foreslår at andelskronen fastsættes til 2,984804 kr.
4) Forslag.
   På generalforsamlingen 7. april 2025, blev vedtægtsændringer foreløbigt vedtaget. På nuværende generalforsamling kan vedtægtsændringer med mindst 1/2 af stemmerne, uanset hvor mange der er mødt.
   a) Bestyrelsen foreslår vedtægtsændringer, jf. vedhæftet bilag 1.
   b) Ny husorden, jf. vedhæftet bilag 2.
   c) Nedsættelse af antennebidrag pr. 1. juni 2026 fra kr. 41 pr. måned til kr. 10 pr. måned. Teksten ændres herefter til internet. Boligafgiften stiger tilsvarende procentmæssigt svarende til pr. måned type A kr. 26,10, type B kr. 34,78 og type C kr. 43,90.
5) Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
   Bestyrelsen foreslår at boligafgiften stiger med 1% pr. 1. juli 2026 og med 1% pr. 1. januar 2027.
6) Valg til bestyrelse.
   Følgende er på valg.
   Formand Alberte Holm Høholdt træder af som formand, men vil gerne forsætte som bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen indstiller William Kirk Andersen som ny formand.
   Bestyrelsesmedlemmer Peter Skalborg Jensen modtager ikke genvalg samt Søren Skov Jensen.
   Jie Wang (47) ønsker at opstille som bestyrelsesmedlem.
   Daniel László Seregi ønsker at opstille som suppleant.
   Valg af 1 suppleant.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Bestyrelsen opfordrer alle andelshavere – samt de lejere der bebor en lejlighed, der er ejet af deres forældre - til at overveje om de ønsker at opstille til bestyrelsen. Det er vigtigt for bestyrelsen at gøre opmærksom på, at det vil være meget hensigtsmæssigt, hvis der på nuværende tidspunkt kommer nye medlemmer ind i bestyrelsen, så der kan ske en gradvis overlevering af viden, opgaver mv. til nye bestyrelsesmedlemmer.

Følgende fremgår af foreningens vedtægt:

" Som bestyrelsens medlemmer og suppleanter, kan vælges enhver andelshaver. En andelshaver kan ved skriftlig fuldmagt bemyndige en lejer, jf. § 3.4, til at opstille til og indtræde i bestyrelsen på andelshaverens vegne."

7) Valg af administrator, jf. § 29."
8) Valg af revisor. Jf. § 31.
9) Eventuelt.

Ad 1. Valg af dirigent & referent

Formanden bød velkommen til generalforsamling og bestyrelsen opstillede Pernille Olsen som dirigent og Nicolai Hjortstrand Luthmann som referent. Da der ikke var andre kandidater, blev de enstemmigt valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Dog ikke rettidig afholdt i forhold til vedtægternes § 19,2. Der var ingen indvendinger hertil fra de fremmødte. Det blev endvidere bemærket, at de foreløbigt vedtagne vedtægtsændringer på denne generalforsamling kunne vedtages endeligt, idet sådanne ændringer kan vedtages med mindst 1/2 af de afgivne stemmer, uanset hvor mange andele der er repræsenteret.

Ad 2. – Bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsens årsberetning var udsendt med indkaldelsen og er vedhæftet nærværende referat.

Pernille gennemgik beretningen og der var ingen bemærkninger eller spørgsmål og den blev taget til efterretning.

Ad 3. - Forelæggelse af årsregnskab og revisionsprotokollat samt godkendelse af årsregnskabet samt bilag centrale økonomiske nøgleoplysninger til brug for generalforsamling.

Foreningens årsregnskab for 2025 blev gennemgået af dirigenten.

Årets resultat var et overskud på kr. 1.681.204 hvor der var budgetlagt med et overskud på kr. 1.412.000. Af dette overskud skulle der betales kr. 1.499.001 i afdrag på foreningens realkreditlån, hvilket betyder, at der for året var et likviditetsoverskud på kr. 182.203.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Dirigenten oplyste generalforsamlingen om, at bestyrelsen indstiller til en stigning i andelskronen og foreslår andelskronen fastsættes til 2,984804 kr. Foreningen har reserveret 10.323.544 kr. til fremtidig vedligeholdelse og 7.415.822 kr. til værdiregulering.

Andelsværdien af de enkelte typer lejligheder, fremgår af foreningens årsregnskab siderne 14-16.

Der var ikke bemærkninger til regnskabet, der herefter blev sat til afstemning.

Årsrapporten for 2025 blev herefter enstemmigt godkendt.

Bestyrelsen forslag om en andelskrone på 2,984804 kr. blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. – Forslag til behandling for generalforsamlingen.

Bestyrelsen havde fremsat tre forslag til generalforsamlingen.

a) Vedtægtsændringer, §§ 16.3, 16.6, 20.4, 20.5, 29.2, 33.3, 33.4, 34.2, 34.3.
b) Ny husorden.
c) Nedsættelse af antennebidrag.

Dirigenten oplyste at vedtægtsændringerne var gennemgået på generalforsamlingen den 7. april 2025. Dirigenten spurgte om der var nogle spørgsmål til vedtægtsændringerne. Der var ingen spørgsmål, hvor efter dirigenten satte alle vedtægtsændringer til afstemning.

§ 16.3
Nuværende ordlyd:
Overdragelsessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver udbetaler resten til den fraflyttede andelshaver og eventuelt andre rettighedshavere. Inden afregning efter første punktum skal andelsboligforeningen undersøge, om der i andelsboligen er tinglyst rettigheder over andelen. Dette gælder dog ikke, hvis foreningen ikke har afgivet erklæring efter andelsboliglovens § 4a vedrørende den pågældende andel. Til skade for den der ved aftale har fået pant i andelen, kan foreningen kun fradrage sådanne tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, der udspringer af dennes medlemskab af foreningen og for så vidt angår løbende betalinger kun i indtil ét år fra forfaldsdagen for de enkelte betalinger, medmindre foreningen inden fristens udløb har indledt og uden unødigt ophold fremmet retsforfølgning eller eksklusion.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Ny ordlyd:
Overdragelsessummen skal indbetales til foreningen, som efter fradrag af sine tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver udbetaler resten til den fraflyttede andelshaver og eventuelt andre rettighedshavere. Inden afregning skal andelsboligforeningen undersøge, om der i andelsboligen er tinglyst rettigheder over andelen. Dette gælder dog ikke, hvis foreningen ikke har afgivet erklæring efter andelsboliglovens § 4a vedrørende den pågældende andel. Til skade for den der ved aftale har fået pant i andelen, kan foreningen kun fradrage sådanne tilgodehavender hos den fraflyttede andelshaver, der udspringer af dennes medlemskab af foreningen og for så vidt angår løbende betalinger kun i indtil ét år fra forfaldsdagen for de enkelte betalinger, medmindre foreningen inden fristens udløb har indledt og uden unødigt ophold fremmet retsforfølgning eller eksklusion.

§ 16.6
Nuværende ordlyd:
Snarest muligt efter køberens overtagelse af kollegieboligen skal denne med bestyrelsen eller en af bestyrelsen udpeget bygningssagkyndig gennemgå kollegieboligen for at konstatere evt. mangler ved kollegieboligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med kollegieboligen. Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren således, at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer. Alle omkostninger, herunder omkostninger til eventuel bygningssagkyndig, til handlens gennemførelse deles ligeligt mellem køber og sælger.

Ny ordlyd:
Snarest muligt efter køberens overtagelse af kollegieboligen skal denne med bestyrelsen eller en af bestyrelsen udpeget bygningssagkyndig gennemgå kollegieboligen for at konstatere evt. mangler ved kollegieboligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med kollegieboligen. Såfremt køberen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælgeren således, at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer. Alle omkostninger, herunder omkostninger til eventuel bygningssagkyndig, til handlens gennemførelse deles ligeligt mellem køber og sælger.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

§ 20.4
Nuværende ordlyd:
Hver andel giver en stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til en lejer, der bebor kollegieboligen i overensstemmelse med § 3.4 eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive en stemme i henhold til fuldmagt.

Ny ordlyd:
Hver andel giver en stemme. En andelshaver kan give fuldmagt til en lejer, der bebor kollegieboligen i overensstemmelse med § 3.4 eller til en anden andelshaver.

§ 20.5
Nuværende ordlyd:
Såfremt en person har erhvervet og besidder 2 andele, jf. § 3.4, kan stemmeretten for disse 2 andele dog afgives samlet til en anden andelshaver.

Ny ordlyd: slettes helt

§29.2
Nuværende ordlyd:
Foreningen har pligt til at knytte en professionel administrator til sig, såfremt dette kræves af långivende kreditforening eller pengeinstitut.

Ny ordlyd:
Foreningen har pligt til at knytte en professionel administrator til sig.

§ 33.3
Nuværende ordlyd:
Ethvert medlem af foreningen har ret til at leje fællesfaciliteterne i ejendommens fælleshus til private sammenkomster. Generalforsamlingen fastsætter prisen for leje af fælleslokalerne. På tidspunktet for foreningens stiftelse er omkostningen til leje af fælleslokalerne til private formål fastsat til kr. 500,00 pr. gang.
Bestyrelsen kan senere til enhver tid regulere lejens størrelse. Herudover betaleset depositum på kr. 500,00, som tilbagebetales når fælleslokalerne er tilbageleveret i intakt og rengjort stand. Bestyrelsen kan ligeledes til enhver tid regulere depositummets størrelse.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Ny ordlyd:
Medlemmer som er i strid med foreningens husorden eller på anden vis ødelægger fællesarealerne, forsømmer rengøring, eller støjer unødvendigt kan fratages retten til at bruge fælleslokalerne i op til 3 måneder efter bestyrelsens vurdering.

§ 33.4
Nuværende ordlyd:
Bestyrelsen fører en liste/reservationsliste til brug for afholdelse af særlige arrangementer forbeholdt medlemmerne af foreningen således, at et medlem kan skrive sig på listen og på denne måde, få adgang til at disponere over fælleslokalerne helt eller delvis i en nærmere fastsat periode, der dog ikke overstiger 24 timer og i øvrigt i overensstemmelse indholdet af nærværende vedtægter og foreningens husorden.
Ethvert medlem af foreningen der får stillet fælleslokaler til disposition, er ansvarlig for, at disse efter endt brug rengøres og tilbageleveres i samme stand, som inden arrangementet blev påbegyndt. Det medlem, som har fået stillet lokalerne til disposition, er erstatningsansvarlig overfor foreningen for de tab/ødelæggelser, der måtte være en følge af den pågældendes arrangement.
Ny ordlyd:
Såfremt et medlem har fået stillet lokalerne til rådighed, er vedkommende erstatningsansvarlig overfor foreningen, for de tab/ødelæggelser der måtte være som følge af den pågældendes brug af lokalerne.

§ 34.2
Nuværende ordlyd:
Bestyrelsen forestår i samarbejde med foreningens administrator eventuel udlejning af de til foreningen hørende parkeringspladser. Parkeringspladserne skal udlejes bedst muligt og fortrinsvis til medlemmer af foreningen, der kan opskrives på en af bestyrelsen ført venteliste. Har ingen medlemmer af foreningen eller beboere i ejendommen ønsker om leje af parkeringspladserne, kan disse af bestyrelsen frit udlejes til 3. mand.
Ny ordlyd:
Regler for brug af, samt eventuel udlejning eller forpagtning af foreningens parkeringspladser fastsættes i husordenen.

§ 34.3
Nuværende ordlyd:
Bestyrelsen påser, at ejendommen stedse har en præsentabel ydre fremtoning. Der må således ikke tørres tøj på altanerne, eller i de tilgrænsende skovbælter, der må ikke opsættes parabolantenner eller lignende. Parasoller på altaner og i haverne skal være af god kvalitet. Bestyrelsen kan fastsætte regler for parasollernes udseende, størrelse, farve etc.

Cykler skal parkeres i de hertil indrettede områder og må ikke placeres på altangangene, i haver eller lignende.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Haverne må ikke indhegnes idet bebyggelsen stedse skal fremstå ensartet
Ny ordlyd:
Bestyrelsen påser, at ejendommen har en præsentabel ydre fremtoning og at flugtveje holdes frie. Regler herfor, fastsættes i husordenen.

Forslag (a) Vedtægtsændringer. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Forslag (b) Ny husorden. Blev enstemmigt vedtaget.

Forslag (c) Nedsættelse af antennebidrag. Dirigenten gennemgik forslaget. Der var ingen spørgsmål hvorefter dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Ad 5. – Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften. Stigning af boligafgiften på 1% pr. 1. juli 2026 og 1% pr. 1. januar 2027.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026.

Budgettet viste et resultat på 1.478.000 kr. og efter afdrag på prioritetsgælden 1.535.300 kr. udviste budgettet et likviditetsunderskud på 57.300 kr.

I budgettet var der indeholdt en stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juli 2026 og en stigning på 1% pr. 1. januar 2027.

Bestyrelsen forklarede, at der gennem de seneste år, var budgetteret med et likviditetsunderskud, og det kunne foreningen ikke blive ved med at bære, da det på lang sigt ville udhule foreningens likviditet. Dette var årsagen til de to foreslåede stigninger i boligafgiften. Når bestyrelsen valgte at foreslå stigninger over to gange, var det for at give foreningens medlemmer mulighed for at nå at tilpasse deres økonomi til stigningerne.

Budgettet for 2026 blev enstemmigt vedtaget, med en stigning i boligafgiften på 1% pr. 1. juli 2026 og 1% pr. 1. januar 2027.

Ad 6. - Valg til bestyrelsen.

På valg var bestyrelsesmedlemmerne Peter Skalborg Jensen, Søren Skov Jensen og Daniel László Seregi.
Daniel ønskede at opstille som suppleant, da han står til at sælge sin lejlighed.
Derudover havde formanden Alberte Holm Høholdt valgt at fratræde som formand, så der kunne komme en ny til, men ønsker at forsætte som bestyrelsesmedlem.

William Kirk Andersen stillede op som formand for 2 år og blev valgt uden modkandidater.
Peter Skalborg Jensen ønskede ikke genvalg.
Søren Skov Jensen stillede op til bestyrelsen for 2 år og blev valgt.
Alberte Holm Høholdt stillede op til bestyrelsen for 1 år og blev valgt.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Jie Wang stillede op til bestyrelsen for 2 år og blev valgt.
Sebastian Sandby Lindegaard stillede op til bestyrelsen for 2 år og blev valgt.
Lucca Korsgaard Grøn stillede op til bestyrelsen for 2 år og blev valgt.
Daniel László Seregi stillede op som suppleant for 1 år og blev valgt.
Kasper Krøyer Jacobsson stillede op som suppleant for 1 år og blev valgt.

Bestyrelsen sammensætning er:

William Kirk Andersen (formand)	På valg i 2027
Alberte Holm Høholdt	På valg i 2027
Andreas Ipsen	På valg i 2027
Jie Wang	På valg i 2028
Søren Skov Jensen	På valg i 2028
Lucca Korsgaard Grøn	På valg i 2028
Sebastian Sandby Lindegaard	På valg i 2028

Suppleant:

Daniel László Seregi	På valg i 2027
Kasper Krøyer Jacobsson	På valg i 2027

Ad 7. – Valg af administrator.

Ejendomsadministrationen 4-B A/S blev genvalgt.

Ad 8. – Valg af revisor.

Redmark Revisionspartnerselskab blev genvalgt.

Ad 9. - Eventuelt.

Der var intet til dette punkt.

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævede generalforsamlingen kl. 18:05.

Som dirigent: Pernille Olsen

Som bestyrelse: William Kirk Andersen, Alberte Holm Høholdt, Andreas Ipsen, Jie Wang, Søren Skov Jensen, Daniel László Seregi, Lucca Korsgaard Grøn, Sebastian Sandby Lindegaard og Kasper Krøyer Jacobsson.

Referatet er underskrevet digitalt.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

BESTYRELSENS BERETNING

2025-2026

Havedøre

Dette år har vi i bestyrelsen haft fokus på, at der skulle udbedres de problemer vi har med vores havedøre. Vi fik i sommers at vide af vores tømrer, at der ikke længere kan udbedres problemerne, men at dørene skal demonteres og opsættes igen. Vi har sidenhen fulgt op på tilbud på dette, samt dokumentation på at dørene er monteret forkert. Dette gøres med henblik på en forsikringssag, i håb om at foreningen ikke skal betale for udbedringen af en byggefejl.

Affald

Vi minder alle beboere om at der skal sorteres affald, og at man ikke må lade større affald ligge i skraldeområdet. Affald skal ind i den store grønne container, som kan låses op med husnøglen. Husk heller ikke at sætte affald foran containeren, men at få det løftet ind i containeren.

Internet i fælleshuset

Vi har løbende arbejdet på muligheden for at få internet i fælleshuset. Vi har nu hørt fra vores udbyder K-net at dette desværre ikke er en mulighed.

Vedtægter og husorden

Vi er i gang med at stemme nye vedtægter igennem, som bedre afspejler lovgivningen for andelsboliger samt driften af vores forening. I denne forbindelse har vi udarbejdet en ny husorden, som vil kunne stemmes igennem til generalforsamlingen.

Generel vedligeholdelse

Der har igen i år såvel som alle andre år været en generel vedligeholdelse af vores arealer og bygninger. Vi har vedligeholdt græsarealer, klippet hæk og haft forskellige håndværkere ude. Blandt andet har der været reparation af lister og skabe i vores fælleshus.

Kloak

Der har været en del kloakproblemer de seneste par år. Sidste år blev der fundet en lunke, og der har derfor været udført en omstændig TV-undersøgelse af vores regnvand- og spildevandssystem. Desværre blev der fundet en del problemer, så vi har fået udarbejdet en rapport der beskriver dette. Næste trin er at tage dette til en advokat, i håb om ikke selv at skulle betale udbedringen. Prisoverslaget for projektet ligger på 1.4 mio. kr.

Studie tjek

Der er blevet lavet det årlige studietjek, der skal sikre at alle beboere opfylder foreningens vedtægters §3.1 og studieaktivitetskravet udstedt af DTU.

Havedag

Der blev i september 2025 igen i år afholdt 2 have dage hvor der blev taget fat på en masse arbejdsopgaver. Vi fik klippet hæk, renset kloak, vasket svalegange og gjort hovedrent i fælleshuset.

Ventilationsproblemer

Hen over julen havde vi problemer med ventilationen i blok 2. Ventilationssystemet var gået i brandtilstand, og havde derfor lukket ned. Hvis i har ild i en gryde eller mv, så tag gerne kontakt til bestyrelsen så vi kan tjekke at ventilationssystemet fungerer korrekt.

Bestyrelse

Der er mange der stopper i bestyrelsen i løbet af denne periode, og det er derfor vigtigt at der stemmes en fuld bestyrelse ind til den kommende generalforsamling. Det vil også skabe en mere flydende overgang for overleveringen af bestyrelsesarbejdet.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

THE BOARD'S REPORT

2025-2026

Balcony doors

This year, the board has had a focus on fixing the problem we've had with the balcony doors. During the summer we were told that we could no longer just adjust the balcony doors, but they would need to be refitted. We have been following up on this, as well as getting documentation on the wrongful initial fitting. We are doing this to prepare ourself for the insurance case, in the hope of not having to pay for the readjustment out of pocket, when the doors were not put in properly in the first place.

Waste

We kindly remind everyone to please sort your waste, and to not leave larger pieces of rubbish in the trash area. Big waste needs to be put in in the big green container, which can be unlocked using your apartment key. Remember not to place trash in front of the container, but to lift it inside the container.

Internet in the common room

The past year we have been exploring the option of having internet connection in the common room. We have now heard back from our provider K-net that this is unfortunately not an option.

Regulations

We are currently in the middle of voting on our new regulations, which are better suited for the laws in regards to our type of housing association, as well as how we run the association. In connection with this, we have written new house rules, which will be voted upon at the general assembly.

General Maintenance

As in previous years, there has been general maintenance of our areas and buildings. We have maintained our grassy areas, trimmed the hedges and hired different contractors. Amongst other things, the moldings and cupboards in the common house have been repaired.

Sewer

There have been recurring sewer issues in recent years. Last year, a dip in the sewer pipes were found, for which reason we have had a widespread TV-investigation of the sewer and rainwater systems done. Unfortunately, major problems were found, and we have had a report made detailing the issues as well as the reason for them. Next, we will hire an attorney to review the report and help us file a claim, in order not to pay the full amount ourself. The project is estimated at 1.4 mio. kr.

Study check

The annual study check has been conducted to ensure that all residents comply with the association's regulations (§3.1) and the study activity requirement issued by DTU.

Garden Day

In September 2025, we once again held two garden days where many tasks were completed. The hedges were trimmed, the sewers were cleaned, the common areas were washed and the common house was thoroughly cleaned.

Ventilation issues

This christmas we had some troubles with the ventilation system in block 2. The ventilation system has entered the fire alarm mode, and has therefore completely shut down. If you have a kitchen fire of some sort please let us know, such that we can ensure the system is fully up and running.

Board

Many board members will be stepping down during this term, so it is crucial to elect a full board at the upcoming General Assembly to ensure a valid governing body remains in place. This will also facilitate a smoother transition for handing over board responsibilities.

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

William Kirk Andersen
Bestyrelsesformand
Serienummer: 7223d442-8385-44e2-84bd-7d9c6dacee73
IP: 192.38.xxx.xxx
2026-06-15 12:35:34 UTC

Mit ID

Jie Wang
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 58d28a58-afef-4197-927a-3cd49f134d3c
IP: 192.38.xxx.xxx
2026-06-15 12:53:30 UTC

Mit ID

Søren Skov Jensen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: 53f90f67-8a32-488a-82e1-7011c88586bd
IP: 82.211.xxx.xxx
2026-06-15 14:31:00 UTC

Mit ID

Sebastian Sandby Lindegaard
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: fd732037-5b4c-4160-a6f5-ab088bf1315a
IP: 82.211.xxx.xxx
2026-06-15 16:39:13 UTC

Mit ID

Alberte Holm Høholdt
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ff69392f-f569-4598-8bd8-ea107de50d18
IP: 172.225.xxx.xxx
2026-06-15 19:00:18 UTC

Mit ID

Lucca Korsgaard Grøn
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: d2178446-a677-4578-bb3e-9b50a0634ee0
IP: 93.163.xxx.xxx
2026-06-17 13:07:03 UTC

Mit ID

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Andreas Ipsen
Bestyrelsesmedlem
Serienummer: ffadbfbf-e912-4c40-8c8f-783310fb449c
IP: 82.211.xxx.xxx
2026-06-21 17:49:44 UTC

Pernille Rudkjøbing Olsen
Dirigent
På vegne af: Ejendomsadministrationen 4-B A/S
Serienummer: a2ee22ad-50ad-4b33-87c9-970044f534c9
IP: 185.141.xxx.xxx
2026-06-22 08:04:45 UTC

Penneo dokumentnøgle: 1HHPV-IOVVA-FJQ46-8SMPP-U87TG-G7DYS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.