EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S
Store Kongensgade 67B | 1264 København K
Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk
www.4b.dk

Andelskollegiet v/DTU-Kollegiebakken 15A

Resultatbudget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

	Note	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budget Vejl. 2027
INDTÆGTER:					
Indtægter, andelsboligforeninger:	1	4.283.400	4.283.445	4.444.700	4.444.700
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.07.2026				22.200	44.400
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.01.2027					44.891
Indtægter i alt:		**4.283.400**	**4.283.445**	**4.466.900**	**4.533.991**
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:	2	-517.200	-505.150	-516.400	-531.900
Forsyning:	3	-405.000	-267.706	-360.000	-370.800
Renholdelse:	4	-40.000	-53.753	-58.600	-60.400
Fælleshus:	5	-5.000	3.125	-5.000	-5.100
Vedligeholdelse, alm. løbende:	6	-260.000	-116.465	-352.000	-352.000
Vedligeholdelse, ekstra ordinær i alt:	0	-	-	-	-
Serviceordninger:	7	-109.100	-200.433	-160.800	-165.600
Revision, Administration m.m.:	8	-340.200	-297.180	-410.000	-341.900
Antenne og IT:	9	1.900	28.350	26.900	27.700
Udgifter i alt:		**-1.674.600**	**-1.409.213**	**-1.835.900**	**-1.800.000**
Resultat af primær drift:		**2.608.800**	**2.874.232**	**2.631.000**	**2.733.991**
Finansielle poster:					
Finansielle indtægter	10	1.000	4.167	1.000	1.000
Finansielle udgifter	11	-1.197.800	-1.197.134	-1.154.000	-1.154.000
Finansielle poster i alt:		**-1.196.800**	**-1.192.967**	**-1.153.000**	**-1.153.000**
Periodens resultat:		**1.412.000**	**1.681.204**	**1.478.000**	**1.580.991**

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S
Store Kongensgade 67B | 1264 København K
Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk
www.4b.dk

Andelskollegiet v/DTU-Kollegiebakken 15A

Resultatbudget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

	Note	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budget Vejl. 2027
Likviditetsbudget:					
Årets resultat iflg. Driftsbudget				**1.478.000**	
Udgifter uden likvid træk:					
Afdrag på Prioritetsgæld				-1.535.300	
Årets Likviditet				**-57.300**	
Tilgodehavende iflg. Regnskab:					
Mellemregning, beboere				424	
Diverse tilgodehavende				58.890	
Tilgodehavende iflg. Regnskab i alt:				**59.314**	
Skyldig iflg. Regnskab:					
Varme-, Vandregnskab, netto				-207.889	
Diverse skyldige poster				-130.175	
Skyldig iflg. Regnskab i alt:				**-338.064**	
Årets budgetterede Likviditet				**-336.050**	
Likvid beholdning primo 31.12.2025				2.800.573	
Evt. mulig træk på kassekredit:				0	
Årets budgetterede Likviditet 31.12.2026				**2.464.523**	

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S
Store Kongensgade 67B | 1264 København K
Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk
www.4b.dk

Andelskollegiet v/DTU-Kollegiebakken 15A

Resultatbudget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

	Note	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budget Vejl. 2027
Specifikation af noter:		**Resultatopgørelse**			
INDTÆGTER:					
Indtægter, andelsboligforeninger:	1				
Boligafgift opkrævet		4.283.400	4.283.445	4.444.700	4.444.700
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.07.2026				22.200	44.400
Reg. Boligafgift + 1% fra 01.01.2027					44.891
Indtægter, andelsboligforeninger i alt:		**4.283.400**	**4.283.445**	**4.466.900**	**4.533.991**
UDGIFTER:					
Forsikring og ejendomsskatter:	2				
Grundleje DTU Leje af faciliteter		-475.500	-463.565	-472.800	-487.000
Rottebekæmpelse		-600	-545	-600	-600
Ejendomsforsikringer		-38.600	-38.526	-40.500	-41.700
Arbejdsskadeforsikring		-2.500	-2.513	-2.500	-2.600
Forsikringer og ejendomsskatter i alt:		**-517.200**	**-505.150**	**-516.400**	**-531.900**
Forsyning:	3				
El, elafgift og gas		-100.000	-82.628	-100.000	-103.000
Renovation		-305.000	-185.078	-260.000	-267.800
Forsyning i alt:		**-405.000**	**-267.706**	**-360.000**	**-370.800**
Renholdelse:	4				
Fællesarbejde		10.000	6.400	5.000	5.200
Lønomkostninger, ansatte		-	-7.200	-7.500	-7.700
Containerleje		-10.000	-8.910	-10.000	-10.300
Kørsel affald - Container Tømning		-15.000	-18.779	-19.000	-19.600
Snerydning/vejsalt		-25.000	-23.450	-25.000	-25.800
Rengøringsartikler		-	-65	-100	-100
Skadedyrsbekæmpelse		-	-1.749	-2.000	-2.100
Renholdelse i alt:		**-40.000**	**-53.753**	**-58.600**	**-60.400**
Fælleshus:	5				
Fælleshus, indbetalinger		5.000	3.400	5.000	5.200
Fælleshus - Div.Indkøb		-10.000	-275	-10.000	-10.300
Fælleshus i alt:		**-5.000**	**3.125**	**-5.000**	**-5.100**
Vedligeholdelse, alm. løbende:	6				
Vedligeholdelse - budget		-150.000	-	-242.000	-242.000
Vand/Varme/Sanitet & Gasarbejde VVS		-	-2.811	-	-
Varmereparationer		-	-6.724	-	-
Antenneanlæg, reparation		-	-19.663	-	-
Elevator, reparation		-	-1.816	-	-
Fællesarealer udendørs		-	-4.875	-	-
Nøgler, låse og skilte		-	-2.853	-	-
Kloakarbejde		-	-56.606	-	-
Arbejdsweekend		-	-10.488	-	-
Værktøj & Isenkram		-	-3.986	-	-
Vedligeholdelse Altaner		-	-6.643	-	-

EJENDOMSADMINISTRATIONEN 4-B A/S
Store Kongensgade 67B | 1264 København K
Tlf: (+45) 33 11 52 00 | E-mail: info@4b.dk
www.4b.dk

Andelskollegiet v/DTU-Kollegiebakken 15A

Resultatbudget for perioden 01.01.2026 - 31.12.2026

	Note	Budget 2025	Realiseret 2025	Budget 2026	Budget Vejl. 2027
Vedligeholdelse		-60.000	-	-60.000	-60.000
Diverse udgift		-50.000	-	-50.000	-50.000
Vedligeholdelse, alm. løbende i alt:		**-260.000**	**-116.465**	**-352.000**	**-352.000**
Serviceordninger:	7				
Service, elektrolyse		-24.000	-43.006	-40.000	-41.200
Service, elevator		-15.000	-11.708	-15.000	-15.500
Service, ventilatorer		-23.000	-82.037	-40.000	-41.200
Service, adgangskontrol		-5.000	-7.553	-7.800	-8.000
Service, varmeanlæg		-9.000	-9.429	-9.800	-10.100
Varmeregnskabshonorar		-33.100	-46.700	-48.200	-49.600
Serviceordninger i alt:		**-109.100**	**-200.433**	**-160.800**	**-165.600**
Revision, Administration m.m.:	8				
Administrationshonorar		-189.400	-189.400	-195.100	-201.000
Revision		-31.700	-31.700	-32.500	-33.500
Advokatsalær		-	-	-50.000	-
Mødeudgifter, generalforsamlinger mm.		-20.000	-11.221	-20.000	-20.000
Telefonudgifter		-4.000	11.844	-4.000	-4.000
Bestyrelsesudgifter og honorarer		-20.000	-27.000	-31.500	-31.500
PBS, bank- og løngebyrer		-15.500	-21.576	-21.600	-21.600
Vedligeholdelsesplan/energimærkning		-30.000	-	-25.000	-
Kontorhold		-500	-	-500	-500
Medlemskaber og tidsskrifter		-16.500	-17.028	-17.100	-17.100
Beboerfest		-5.000	-	-5.000	-5.000
Probo		-6.600	-6.150	-6.600	-6.600
Hjemmeside/IT udgifter		-1.000	-1.050	-1.100	-1.100
Valuar og andre konsulenthonorarer		-	-3.900	-	-
Revision, Administration m.m. i alt:		**-340.200**	**-297.180**	**-410.000**	**-341.900**
Antenne og IT:	9				
A´conto antenne		36.900	36.900	36.900	38.000
Antenneudgifter		-35.000	-8.550	-10.000	-10.300
Antenne og IT i alt:		**1.900**	**28.350**	**26.900**	**27.700**
Finansielle indtægter:	10				
Renteindtægter		1.000	4.167	1.000	1.000
Finansielle indtægter i alt:		**1.000**	**4.167**	**1.000**	**1.000**
Finansielle udgifter:	11				
Prioritetsrenter		-1.197.800	-1.197.134	-1.154.000	-1.154.000
Finansielle udgifter i alt:		**-1.197.800**	**-1.197.134**	**-1.154.000**	**-1.154.000**